

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy č. 589-2017/R

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: SUBASKBX
Č.úctu v tvare IBAN: SK10 0200 0000 0000 0640 0312
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: XEMAR realitná spoločnosť, s.r.o.
Sídlo: Ul. M. Rázusa č.22, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Milan Mlčal
IČO: 50233297
DIČ: 2120233676
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
SWIF/BIC:
Č.úctu v tvare IBAN: SK95 0900 0000 0051 1148 6819
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.29470/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti–KRYTÁ PLAVÁREŇ, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na ulici Cesta na štadión, súpisné číslo 1624, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3441 o výmere 3896 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu plochu pre umiestnenie reklamy, nachádzajúcu sa v nebytovom priestore č. 1, uvedenom v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje za prenajatú reklamnú plochu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Reklamnou plochou je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu o veľkosti A0 , ktorý je umiestnený na Krytej plavárni Štiavničky pod kódom: A0 KP-004.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva plochu pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy podľa určenia nájomcu a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom plochy pre umiestnenie reklamy sa začína dňom: 01.11.2017 a uzatvára sa na dobu určitú, do dňa 31.10.2018.

Čl. IV. Nájomné za prenájom plochy pre umiestnenie reklamy

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške: 388,80- € (slovom: Tristoosemdesiatosem € aj osemdesiat centov) ročne, vrátane 20% DPH.
2. Nájomca sa s prenajímateľom vzájomne dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry je stanovená na 10 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej preukázanom odoslaní.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v Čl. III. bod. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú reklamnú plochu využívať výlučne v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
3. Nájomca ako šíriteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Za formu, obsah ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá výlučne nájomca. Grafika reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľom, pričom prenajímateľ je oprávnený neschváliť neetickú, nemravnú a vulgárne vyznievajúcu reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamu na svoje náklady.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné nájomného v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy a nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov prenajímateľa vyplývajúcim z tejto zmluvy.

Čl. VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dohodli že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.10.2017

V Banskej Bystrici, dňa: 30.10.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
XEMAR realitná spoločnosť, s.r.o.

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva